

万科物流发展有限公司

环境管理政策

可持续选址标准

一、本公司严格按照国家与当地层面的法律法规与政策要求进行建设开发，全面了解项目选址涉及的土地背景，明确项目涉及的历史文化遗址、濒危物种栖息地、生态用地、农田等特殊地块边界及相关法律法规要求，尽量降低对生物多样性和生态系统的负面影响。

二、本公司承诺优先在已建设基础设施的地区开发项目，并将项目连接到公共交通、机动车、非机动车、人行道的多模式交通网络。

三、本公司积极参与棕地开发、绿地开发及城市复兴项目，承诺将评估并减少对当地社区、自然环境和生物多样性的负向影响。

可持续设计及施工

一、本公司严格遵循运营地所在国家及地方法律法规对设计及施工的环保要求，主动识别国际先进的环境管理标准与同行实践以设置领先的环境管理目标，并确立目标达成应采取的步骤，通过体系化管理、科技手段全面提升环境管理效益。

二、本公司承诺以绿色仓库三星/LEED 金级等绿色建筑标准对新建或待建项目进行设计。对于已交付一年以上的园区项目，我们将探索其中建筑获取绿色建筑认证的可能，尽可能地选评国内、国际与零碳相关的认证。

三、本公司开展绿色施工以减小对当地社区影响，与当地政府、承包商及第三方加强合作进行施工现场环境评估，加强监测全国范围内施工环保达标情况，并及时改善施工环境以提升现场施工环保达标率。

四、本公司承诺在施工过程中采取对周边环境影响较少的施工方式，减少对场地原有环境的改变和破坏，在还原生态系统的同时避免土壤、水体、噪音等污染。

可持续建筑材料

一、本公司承诺优先使用绿色环保型的材料或原料，如可循环利用或可回收的原料物品对环境及人体健康影响较小的无污染材料、具有耐用性的物料等。

二、本公司披露建筑产品的健康和环境信息，提倡使用低挥发性有机化合物含量、低含铅量的建筑材料，优先采购获森林管理委员会或同等级认证的木材。

三、本公司致力于努力加强室内空气质量监测和管理，并鼓励各项目进行相关室内空气质量检定。

本政策由公司制定，修订及解释。

该政策每三年更新一次；必要时，可适时检讨更新。